

REGISTRADA BAJO EL N° 5.300

VISTO:

Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra "S" - N° 301.460/2 - Fichero N° 78, que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 09880-1; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto N° 716 de fecha 2 de septiembre de 2020 se creó el "Programa Nacional para el Desarrollo de Parques Industriales" con el objetivo de promover el ordenamiento territorial impulsando esquemas de asociativismo y cooperativismo en procura del desarrollo industrial, de incidir en la planificación productiva local, en el desarrollo sustentable e inclusivo, incentivar la generación de empleo local y potenciar las sinergias derivadas de la localización común.

Que se designó como autoridad de aplicación del Programa a la Secretaría de Industria, Economía del Conocimiento y Gestión Comercial Externa del Ministerio de Desarrollo Productivo de la Nación, la cual reglamentó el citado Programa, mediante Resolución N° 150 de fecha 9 de septiembre de 2020.

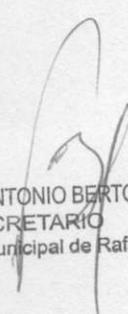
Que conforme lo dispuesto en el apartado 2.1- del Anexo del Decreto N° 716/20, los Parques Industriales Públicos y/o Mixtos podrán solicitar el otorgamiento de Aportes No Reintegrables (ANRs) otorgados por el Estado Nacional, por hasta la suma de *Pesos Sesenta Millones (\$ 60.000.000)*. por petición

Que tanto el Parque de Actividades Económicas de Rafaela (P.A.E.R.), como el Parque Industrial de Rafaela "Ing. Víctor Santiago Monti" se encuentran inscriptos en el Registro Nacional de Parques Industriales, pudiendo resultar beneficiarios de los aportes del Programa.

Que, por ello, en fecha 16 de octubre de 2020, el Señor Intendente de la ciudad de Rafaela, Arq. Luis Alberto Castellano, presentó al Ministerio de Desarrollo Productivo de la Nación, un proyecto de dotación de infraestructura para el Area Industrial de la ciudad de Rafaela -conformada por los Parques mencionados-, en el marco del programa citado solicitando un aporte no reembolsable de hasta *Pesos Sesenta Millones (\$ 60.000.000)*.

Que el proyecto contempla la pavimentación de calles internas del Parque de Actividades Económicas de Rafaela (P.A.E.R.); la instalación de cámaras de seguridad, domos y un dron en el P.A.E.R. y en el Parque Industrial de Rafaela (P.I.R.); la construcción de una red de gas interna en el P.A.E.R., la colocación de un caño troncal de gas que va desde el ingreso al P.I.R. hasta el ingreso al P.A.E.R., pasando frente a la concesión 181 y a escasos metros de la concesión 197, y finalmente el recambio de luminaria de vapor de sodio por luminarias LED en el P.A.E.R. y P.I.R.

Que todas las obras que forman parte del proyecto, fueron previamente consensuadas con los empresarios del Área Industrial de Rafaela.



FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela

Que la Coordinación de Parques Industriales y la Dirección de Desarrollo Regional dependientes de la Dirección Nacional de Desarrollo Regional y Sectorial de la Subsecretaría de Industria de la Secretaría de Industria, Economía del Conocimiento y Gestión Comercial Externa del Ministerio de Desarrollo Productivo verificó el cumplimiento integral de los requisitos formales y evaluó la factibilidad técnica del proyecto, otorgando aprobación a la solicitud presentada por la Municipalidad de Rafaela.

Que en fecha 22 de diciembre de 2020 se otorgó a la Municipalidad de Rafaela, el Aporte No Reintegrable (ANR) por la suma de *Pesos Sesenta Millones (\$ 60.000.000)*, para el financiamiento de las obras, depositándose dicha suma a nombre del Municipio, en una cuenta del Banco de la Nación Argentina, Sucursal 2.850.

Que el presupuesto presentado por la Municipalidad de Rafaela totaliza la suma de *Pesos Sesenta y Un Millones Quinientos Ochenta y Cuatro Mil Setecientos Cincuenta y uno con Ochenta y Tres centavos (\$ 61.584.751,83)*, asumiendo el Municipio el pago de la diferencia con el A.N.R. otorgado.

Que el Municipio ejecutará el proyecto aprobado y presentará las rendiciones correspondientes de los fondos aportados en concepto de A.N.R., en el plazo correspondiente, de acuerdo al cronograma presentado.

Que asimismo el Programa prevee la obligación del peticionante de aportar por sí o a través de un tercero solidariamente responsable, recursos adicionales en concepto de contrapartida local, equivalentes como mínimo al 10 % del monto del A.N.R., ya sea en especie o monetario.

Que la contrapartida local no resultará exigible en aquellos proyectos que faciliten y estimulen políticas de diversidad de género donde se priorice la inserción social y laboral de mujeres.

Que en el proyecto presentado por el Municipio se propuso poner en marcha un proyecto orientado a la promoción de políticas de género, relativo a la Recolección de Residuos Industriales Valorizables, que será llevado adelante por las Cooperativas de clasificación de residuos que operan actualmente en el Complejo Ambiental de Rafaela.

Que asimismo el Municipio propuso ejecutar la obra de gas extramuro -no alcanzada por el ANR- y conformar un fondo para llevar adelante obras complementarias en el Área Industrial de Rafaela, que serán acordadas con los empresarios del sector.

Que tal contrapartida local ha sido aceptada en la aprobación de la autoridad de aplicación, y representa un aporte mayor que el 10% del monto del A.N.R., que será costado con una contribución de mejoras que abonarán todos los propietarios de los inmuebles del Área Industrial de Rafaela.

Que las obras a las que se destinará el Aporte No Reintegrable (ANR) tendrán un impacto positivo para el Área Industrial de Rafaela, en tanto se concretará toda la red interna de pavimentación, se mejorará la seguridad interna, se generará un importante ahorro de energía por las obras de alumbrado y la red de gas mejorará la competitividad del sector a la vez que ofrecerá mejores prestaciones y confort tanto a los trabajadores de las empresas allí radicadas, como a los alumnos, y docentes del Instituto Tecnológico Rafaela (ITEC).

Que asimismo estas obras y las tareas derivadas de la contrapartida local, elevarán considerablemente el valor de los terrenos frentistas a la misma, como así también repercutirá favorablemente sobre un importante número de terrenos ubicados en su zona de influencia, satisfaciendo una necesidad colectiva del sector, ampliamente reclamada por los propietarios de lotes y las entidades vinculadas a la gestión del sector.

Que, para la creación de la contribución por mejoras, resulta útil tener en cuenta como antecedente de similar característica, la creada por la Ordenanza Municipal N° 4588, que estableció un sistema solidario donde todos los titulares de lotes industriales aportaron a la ejecución de la obra de pavimento de las calles internas del P.A.E.R., independientemente si la calle a pavimentar se encontraba frente a su propiedad o no.

Que desde la Secretaría de Desarrollo Económico, Empleo e Innovación de la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA se ha dialogado con los propietarios de los terrenos de la zona, en virtud de la contribución que realizarán, aplicable a los proyectos de contrapartida local.

Que todos los terrenos favorecidos por la ejecución de la obra se encuentran zonificados como uso industrial.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

### ORDENANZA

**Art. 1.º)** Créase una contribución de mejoras por el valor de los proyectos y obras de contrapartida local vinculadas a las obras de infraestructura a ejecutarse en el marco del “Programa Nacional para el Desarrollo de Parques Industriales”, que deberán pagar todos los propietarios de los inmuebles del Área Industrial de Rafaela que se mencionan en el Anexo I de la presente.

**Art. 2.º)** Los inmuebles beneficiados y mencionados en el Anexo I, quedaran afectados al pago de la contribución por mejoras establecida, prohibiéndose extender escritura alguna que afecte el dominio de los mismos, sin que previamente se acredite por boleta o por certificado expedido por la Municipalidad de Rafaela que el bien raíz no adeuda el pago de la citada contribución.



FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela

**Art. 3.º)** Los propietarios alcanzados por la contribución por mejoras creada por el artículo 1º de la presente norma legal, quedan obligados al pago de su costo en el porcentual establecido para cada uno, pudiendo optar a tal fin por una de las formas de pago siguientes:

- a. **CONTADO:** Supone el pago total de la liquidación definitiva que se envíe, la que será calculada con costos vigentes a la fecha de vencimiento de la misma. Se considerará pago contado el que se efectivice en hasta cuatro (4) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, en cuyo caso no se adicionarán intereses de ningún tipo.
- b. **FINANCIADO A:** Se establece un plan de pago de hasta doce (12) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, calculadas sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista, siendo la tasa de interés a aplicar la prevista en la Ordenanza tributaria vigente.
- c. **FINANCIADO B:** Se establece un plan de pago de hasta dieciocho (18) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, calculadas sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista, siendo la tasa de interés a aplicar la prevista en la Ordenanza tributaria vigente.

En todos los casos, el municipio podrá aceptar el pago adelantado de cuotas, imputándolas a las últimas del plan.

**Art. 4.º)** En los casos contemplados en el Art. 3º, inciso B y C, los beneficiarios deberán presentar la documentación que a tal efecto les exija el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Art. 5.º)** Para los pagos efectuados fuera de término, se aplicarán las disposiciones de la Ordenanza Tributaria Vigente.

**Art. 6.º)** El monto total recaudado por la contribución de mejoras dispuesta tendrá una afectación específica para la puesta en marcha del proyecto de recolección de residuos industriales valorizable, la ejecución de la obra de gas extramuro y la conformación de un fondo para llevar adelante obras complementarias en el Área Industrial de Rafaela.

**Art. 7.º)** Los Planes de Pago que acuerde la Municipalidad son de carácter estrictamente personales. Cuando los contribuyentes que se hubiesen acogido a los mismos, transfieran por cualquier título, el dominio o la propiedad afectada al pago de la Contribución por Mejoras, quedarán sin efecto los planes de pago concedidos, exigiéndose la cancelación total de la deuda para el otorgamiento del certificado del Libre Deuda correspondiente.

**Art. 8.º)** Previo a la ejecución de las obras en el Área Industrial de Rafaela, todos los beneficiarios titulares de inmuebles alcanzados por la contribución, podrán oponerse al beneficio y pago de la misma, a cuyos fines se habilitará un Registro de Oposición que llevará la Secretaría de Hacienda y Finanzas, cuyo plazo será de diez (10) días hábiles administrativos, en virtud del número reducido de beneficiarios afectados a la obra.

**Art. 9.º)** La oposición se considerará positiva si el monto de las contribuciones de mejoras que deban pagar los vecinos opositores superan el Cuarenta por ciento (40%) del monto total de las liquidaciones previstas.

**Art. 10.º)** El costo por metro cuadrado resultará del cociente entre el costo total de los proyectos y obras establecidas como contrapartida local para de la obra y los metros cuadrados de los lotes.

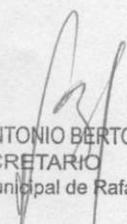
**Art. 11.º)** La base imponible para el prorrato del costo de la obra estará constituida por superficie del terreno de cada empresa multiplicado por el costo por metro cuadrado descripto en el artículo anterior.

**Art. 12.º)** Si se configuran los supuestos previstos en la Ley Provincial N° 12.046, las diferencias que en más o en menos registren los costos, serán trasladados a la contribución creada.

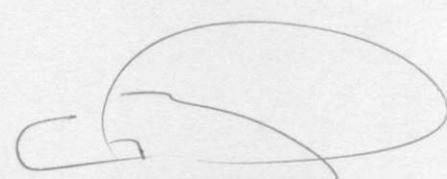
**Art. 13.º)** Los ingresos que generen el pago de las cuotas se imputara en: A.0101.01.002.007.01.00/3 Infraestructura Área Industrial.

**Art. 14.º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del  
**CONCEJO MUNICIPAL de**  
**RAFAELA**, a los veintidós días  
del mes de julio del año dos mil  
veintiuno \_\_\_\_\_

  
FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela

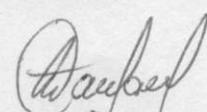


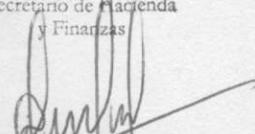
  
Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

*Rafaela, 27 de Julio de 2021.-*

**POR TANTO:**

*Téngase por Ordenanza de la ciudad. Cúmplase, comuníquese,  
publíquese y archívese.*

  
HERIBERTO JUAN LANFRANCO  
Secretario de Hacienda  
y Finanzas

  
Lic. DIEGO CARLOS PEIRETTI  
Secretario de Producción,  
Empleo e Innovación



  
Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal

BASF DE PROPORCIONALIZACION

ANEXO I

Item	Descripcion	Total	###	%	12000000
1	PAVIMENTO	4832068,80	0,40		
2	GAS	3044540,25	0,25		
3	ILUMINACION	949708,16	0,08		
4	SEGURIDAD	1439982,29	0,12		
5	GAS TRONCAL	568798,70	0,05		
6	GESTION RESIDU	1166913,60	0,10		
	TOTAL	12000000,00	1,00		

	ILUMINACION	SEGURIDAD	RESIDUOS	GAS	GAS TRONCAL	PAVIMENTO	
PAER	389380,34	590392,74	350074,14	1826724,15	198375,35	4832068,80	81821015,52
PIR	341894,94	509993,80	291728,45	0,00	0,00	0,00	1137617,19
LAGRUTTA	568824,8	143998,23	140028,68	274008,82	102021,61	0,00	717040,80
THERMOFIN	18894,16	57598,28	46878,55	152227,01	34007,20	0,00	308504,22
PLAZA FRENTISTAS	18894,16	28799,65	46878,55	152227,01	34007,20	0,00	288704,58
PLAZA	84970,82	88308,94	24505,90	487126,44	153032,41	0,00	1065580,50
LOTES CAMINO 6	28491,24	28799,65	46878,55	152227,01	45342,94	0,00	301537,39
THAS ROCHA							54968,18
5 HAS BRUSCO							47668,54
3,4 SARA	949708,16	0,00	1166913,60	3044540,25	568798,70	4832068,80	27141,12
21,8 SARA	949708,16	1439982,29	1166913,60	3044540,25	568798,70	4832068,80	171761,55
	100,00%	100%	100%	100,00%	100,00%	100,00%	12000000,00

FRANCO ANTONIO BERTOLIN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

ANR - AREA INDUSTRIAL  
P.A.E.R.

COSTO TOTAL DE OBRA TOTAL	\$8.187.015,52
APORTE DE LOS PROPIETARIOS	\$8.187.015,52
METROS TOTALES DE TERRENO COMERCIALIZABLE	315330,3
COSTO /M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO /M <sup>2</sup> TERRENO	\$25,96

CATASTRO	SUPERFICIE	COSTO TOTAL	4 CUOTAS
31032	25774,02	\$689.178,64	\$167.294,66
31033	4645,45	\$120.611,22	\$30.152,80
31034	7002,4	\$181.805,42	\$45.451,35
31035	3489,99	\$90.611,66	\$22.652,92
32266	1745	\$45.305,96	\$11.326,49
32266	1745	\$45.305,96	\$11.326,49
31036	3489,99	\$90.611,66	\$22.652,92
32276	1745	\$45.305,96	\$11.326,49
32277	1745	\$45.305,96	\$11.326,49
36431	2449,99	\$63.609,83	\$15.902,46
31037	2870,88	\$74.532,69	\$18.633,15
31039	2000	\$51.926,60	\$12.981,65
31640	2000	\$51.926,60	\$12.981,65
31641	3199,99	\$83.082,30	\$20.770,58
35354	2999,99	\$77.889,64	\$19.472,41
35355	2399,99	\$62.311,66	\$15.577,92
35357	2399,99	\$62.311,66	\$15.577,92
31038	2777,46	\$72.112,03	\$18.028,01
35355	2999,99	\$77.889,64	\$19.472,41
31642	2000	\$51.926,60	\$12.981,65
31643	2000	\$51.926,60	\$12.981,65
35960	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32904	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
31644	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
36911	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36914	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
31645	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36910	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
36912	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36911	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36913	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
32003	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32005	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
31647	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
32007	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32008	1650	\$42.839,45	\$10.709,86
32009	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
32010	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
31649	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32006	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32011	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32012	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
32013	1650	\$42.839,45	\$10.709,86
31648	8821,66	\$229.039,41	\$57.259,85
31649	8729,98	\$226.859,10	\$56.664,77
31650	4485,76	\$116.465,14	\$29.116,28
31651	2182,5	\$56.664,90	\$14.166,23
31652	2182,5	\$56.664,90	\$14.166,23
31653	1455	\$37.776,60	\$9.444,15
31656	1455	\$37.776,60	\$9.444,15
31657	1455	\$37.776,60	\$9.444,15
31653	2158,24	\$56.035,03	\$14.008,76
31654	2158,24	\$56.035,03	\$14.008,76
31655	8729,98	\$226.859,10	\$56.664,77
31656	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
32814	1800	\$41.541,28	\$10.385,32
32815	1650	\$42.839,45	\$10.709,86
32816	1800	\$41.541,28	\$10.385,32
32817	2424,99	\$62.960,75	\$15.740,19
39716	970	\$25.184,40	\$6.296,10
31660	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
35669	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
35570	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
35571	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36572	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
31661	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36719	1049	\$42.813,48	\$10.703,37
36721	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36573	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36717	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
36718	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36719	1600,5	\$41.554,26	\$10.388,57
36720	1649	\$42.813,48	\$10.703,37
4312	19399,98	\$503.087,00	\$125.921,75
31682	1800	\$41.541,28	\$10.385,32
31663	1650	\$42.839,45	\$10.709,86
31664	1600	\$41.541,28	\$10.385,32
31665	7224,98	\$187.584,33	\$46.896,08
31666	7224,98	\$187.584,33	\$46.896,08
31669	2158,24	\$56.035,03	\$14.008,76
31670	2158,24	\$56.035,03	\$14.008,76
31667	8831,36	\$229.291,26	\$57.322,81
31688	4364,99	\$113.328,55	\$28.332,36
30230	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
39418	1000	\$25.963,30	\$6.490,83
30227	5854,4	\$151.999,55	\$37.999,89
30226	6825	\$177.199,53	\$44.299,88
30229	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
30231	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
30232	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
30233	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
30234	1750	\$45.435,78	\$11.358,94
30235	7878	\$204.461,00	\$51.115,25
30236	7878	\$204.461,00	\$51.115,25
30237	6824,98	\$177.199,53	\$44.299,88
30238	7349,98	\$189.829,74	\$47.707,44
30840	6824,98	\$177.199,53	\$44.299,88
TOTAL	315330,3	\$8.187.015,52	\$2.046.753,68

FRANCO ANTONIO BERTOLIN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

**ANR - AREA INDUSTRIAL  
P.I.R**

CUOTA TOTAL PIR	\$1.137.617,19
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE	273773,11
COSTO DE ILUMINACION / M2 TERRENO	\$4,16

CATASTRO	SUPERFICIE	COSTO TOTAL	4 CUOTAS
343	356,4	\$1.480,96	\$370,24
4064	2521,02	\$10.475,67	\$2.618,92
4065	917,54	\$3.812,68	\$953,17
23139	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
23140	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
29927	2580	\$10.720,75	\$2.680,19
29926	1713,12	\$7.118,58	\$1.779,64
22735	9587,19	\$39.837,92	\$9.959,48
27992	1210,2	\$5.028,78	\$1.257,19
28153	4844,83	\$20.131,86	\$5.032,96
28265	9685,63	\$40.246,97	\$10.061,74
28490	2392,8	\$9.942,87	\$2.485,72
28491	1196,4	\$4.971,43	\$1.242,86
28492	1196,4	\$4.971,43	\$1.242,86
28493	4789,59	\$19.902,32	\$4.975,58
28494	4789,59	\$19.902,32	\$4.975,58
29188	9685,63	\$40.246,97	\$10.061,74
29870	13118,63	\$54.512,22	\$13.628,05
29942	1210,2	\$5.028,78	\$1.257,19
29943	2420,4	\$10.057,56	\$2.514,39
29944	4021,47	\$16.710,53	\$4.177,63
29945	4434,09	\$18.425,10	\$4.606,28
29946	1210,2	\$5.028,78	\$1.257,19
29948	9685,63	\$40.246,97	\$10.061,74
29949	9685,63	\$40.246,97	\$10.061,74
29950	1196,4	\$4.971,43	\$1.242,86
29951	1196,4	\$4.971,43	\$1.242,86
29952	2392,8	\$9.942,87	\$2.485,72
23138	4536,77	\$18.851,77	\$4.712,94
27985	1133,4	\$4.709,65	\$1.177,41
28570	1133,4	\$4.709,65	\$1.177,41
28571	1133,4	\$4.709,65	\$1.177,41
28572	2266,8	\$9.419,30	\$2.354,82
28896	4536,77	\$18.851,77	\$4.712,94
29953	2266,8	\$9.419,30	\$2.354,82
29954	1133,4	\$4.709,65	\$1.177,41
29938	4964,7	\$20.629,96	\$5.157,49
29939	3484	\$14.477,16	\$3.619,29
29940	6445,4	\$26.782,75	\$6.695,69
29941	4964,7	\$20.629,96	\$5.157,49
29994	4921,48	\$20.450,37	\$5.112,59
29184	4873,96	\$19.421,84	\$4.855,46
29187	2432,68	\$10.108,58	\$2.527,15
29955	1230,37	\$5.112,59	\$1.278,15
29956	1230,37	\$5.112,59	\$1.278,15
29957	4727,85	\$19.645,77	\$4.911,44
29958	2460,74	\$10.225,18	\$2.556,30

FRANCO ANTONIO BERTOLIN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela

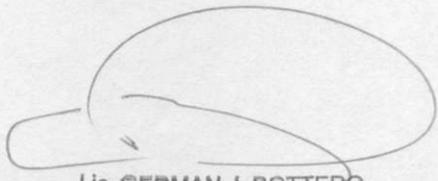



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

29959	9649,33	\$40.096,14	\$10.024,03
29960	4727,85	\$19.645,77	\$4.911,44
29961	4775,62	\$19.844,27	\$4.961,07
29962	1216,34	\$5.054,29	\$1.263,57
29963	1216,34	\$5.054,29	\$1.263,57
30180	4775,62	\$19.844,27	\$4.961,07
29928	4427,23	\$18.396,59	\$4.599,15
29929	2303,96	\$9.573,71	\$2.393,43
29930	1152,29	\$4.788,14	\$1.197,04
29931	1152,29	\$4.788,14	\$1.197,04
7168	2308	\$9.590,50	\$2.397,62
13416	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
13417	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
13418	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
13419	1886,75	\$7.840,07	\$1.960,02
27993	4614,39	\$19.174,31	\$4.793,58
28264	5725,5	\$23.791,33	\$5.947,83
28573	4614,39	\$19.174,31	\$4.793,58
28574	1154	\$4.795,25	\$1.198,81
28575	1154	\$4.795,25	\$1.198,81
29935	5226	\$21.715,75	\$5.428,94
29936	8502,5	\$35.330,68	\$8.832,67
29937	26041,78	\$108.212,15	\$27.053,04
TOTAL	273773,11	\$1.137.617,19	\$284.404,30



FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela

Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

**ANR – AREA INDUSTRIAL  
LAGRUTA**

APORTE DE LOS PROPIETARIOS	\$717.040,60
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE	232788,8
COSTO /M 2 DE PAVIMENTO /M2 TERRENO	\$3,08

EMPRESA	CATASTRO	SUP.	COSTO TOTAL	4 CUOTAS
CARLOS Y OTROS	17981	232788,8	\$717.040,60	\$179.260,15

FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

**ANR – AREA INDUSTRIAL  
LOTEO PLAZA – LOTEO PLAZA FRENTISTAS**

APORTE DE LOS PROPIETARIOS MENSUAL (FRENTISTAS)	\$1.066.580,50
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE	249948,88
COSTO / M2 TERRENO	\$4,27
APORTE DE LOS PROPIETARIOS MENSUAL	\$280.704,58
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE (FRENTISTAS)	60535,51
COSTO / M 2 DE PAVIMENTO /M2 TERRENO	\$4,64

CATASTRO	SUP.	COSTO TOTAL	4 CUOTAS	
35551	5197,37	\$46.278,52	\$11.569,63	FRENTISTA
35552	2062,45	\$18.364,50	\$4.591,13	FRENTISTA
35553	2969,93	\$26.444,90	\$6.611,23	FRENTISTA
35554	2969,93	\$26.444,90	\$6.611,23	FRENTISTA
35555	3300	\$29.383,92	\$7.345,98	FRENTISTA
34681	34184,05	\$304.382,23	\$76.095,56	FRENTISTA
34977	5588,42	\$49.760,51	\$12.440,13	FRENTISTA
34976	4263,36	\$37.961,89	\$9.490,47	FRENTISTA
32278	12608,58	\$53.803,26	\$13.450,82	
32279	9038,69	\$38.569,85	\$9.642,46	
36915	5470,73	\$23.344,67	\$5.836,17	
37447	5199,13	\$22.185,70	\$5.546,42	
37448	3879,95	\$16.556,50	\$4.139,13	
37449	1212,48	\$5.173,89	\$1.293,47	
37560	1212,48	\$5.173,89	\$1.293,47	
37561	1212,48	\$5.173,89	\$1.293,47	
37562	1212,48	\$5.173,89	\$1.293,47	
37953	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37954	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37955	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37956	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37957	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37958	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37959	2424,94	\$10.347,69	\$2.586,92	
37960	2424,92	\$10.347,61	\$2.586,90	
2638	73024,53	\$311.609,88	\$77.902,47	
39204	13677,31	\$58.363,74	\$14.590,94	
39426	13623,32	\$58.133,36	\$14.533,34	
31338	13314,91	\$56.817,31	\$14.204,33	
36384	15326,8	\$65.402,44	\$16.350,61	
	249948,88	\$1.347.285,07	\$336.821,27	

FRANCO ANTONIO BERTOLIN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



  
 Lic. GERMAN J. BOTTERO  
 PRESIDENTE  
 Concejo Municipal de Rafaela

**ANR – AREA INDUSTRIAL  
THERMOFIN**

APORTE DE LOS PROPIETARIOS	\$309.504,22
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE	60077,08
COSTO /M 2 DE PAVIMENTO /M2 TERRENO	\$5,15

CATASTRO	SUPERFICIE	COSTO TOTAL	4 CUOTAS
8763	60077,08	\$309.504,22	\$77.376,06

FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

**ANR – AREA INDUSTRIAL  
LOTES CAMINO 6**

APORTE DE LOS PROPIETARIOS	\$301.537,39
METROS TOTAL DE TERRENO COMERCIALIZABLE	384021,33
COSTO /M 2 DE PAVIMENTO /M2 TERRENO	\$0,79

CATASTRO	SUPERFICIE	COSTO TOTAL	4 CUOTAS
32011	70001,88	\$54.966,18	\$13.741,54
9968	60708,02	\$47.668,54	\$11.917,14
9967	34565,43	\$27.141,12	\$6.785,28
9966	218746	\$171.761,55	\$42.940,39
	384021,33		

FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela